

GMINA STARE BABICE
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie

Stare Babice, dnia 20 listopada 2018 r.

Gmina Stare Babice z siedzibą w Starych Babicach (05-082) przy ul. Rynek 32 zwraca się z prośbą o złożenie oferty na agenta emisji obligacji komunalnych Gminy Stare Babice w terminie do 26 listopada 2018 r.

Podstawa prawna — Uchwała nr XLVI/482/18 Rady Gminy Stare Babice z dnia 11 października 2018 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Wartość obligacji wynosi 5 000 000 zł (pięć milionów złotych) w ilości 5 000 sztuk o wartości nominalnej 1 000 zł każda.

Przedmiot zapytania realizowany będzie zgodnie z poniższymi zasadami:

1. Emisja obligacji zostanie dokonana w trybie oferty niepublicznej poprzez skierowanie propozycji nabycia obligacji do instytucji finansowych, w liczbie mniejszej niż 150 (słownie sto pięćdziesiąt).
2. Obligacje nie będą posiadały formy dokumentu.
3. Obligacje nie będą zabezpieczone.
4. Celem emisji obligacji jest sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Stare Babice związanego z realizacją zadań inwestycyjnych, zgodnie z załącznikiem wydatków majątkowych do uchwały budżetowej na rok 2018.
5. Obligacje zostaną wyemitowane w następujących 5 seriach:
 - 1) Seria A18 o wartości 1 000 000,00 zł
 - 2) Seria B18 o wartości 1 000 000,00 zł
 - 3) Seria C18 o wartości 500 000,00 zł
 - 4) Seria D18 o wartości 1 250 000,00 zł
 - 5) Seria E18 o wartości 1 250 000,00 zł
6. Emisja obligacji i ich sprzedaż nastąpi nie później niż 31 grudnia 2018 r.
7. Cena emisyjna obligacji będzie równa wartości nominalnej obligacji.
8. Wydatki związane z przeprowadzeniem emisji zostaną pokryte z dochodów własnych Gminy Stare Babice.
9. Wykup obligacji nastąpi po upływie:
 - 1) w 2019 r. zostaną wykupione obligacje serii A18
 - 2) w 2020 r. zostaną wykupione obligacje serii B18
 - 3) w 2021 r. zostaną wykupione obligacje serii C18
 - 4) w 2022 r. zostaną wykupione obligacje serii D18
 - 5) w 2023 r. zostaną wykupione obligacje serii E18
10. Obligacje zostaną wykupione według wartości nominalnej.
11. Jeżeli termin wykupu obligacji przypadnie w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wykup nastąpi w najbliższym dniu roboczym
12. Dopuszcza się wykup przez Gminę Stare Babice obligacji przed terminem wykupu w celu ich umorzenia. Sytuacja taka spowoduje automatycznie zmniejszenie wysokości należnych odsetek.

13. Zastrzega się możliwość odstąpienia od emisji części obligacji. Z tego tytułu nie będą naliczone żadne dodatkowe koszty.
14. Oprocentowanie obligacji nalicza się od wartości nominalnej i wypłaca w okresach półrocznych liczonych od daty emisji.
15. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR dla depozytów sześciomiesięcznych (WIBOR6M), ustalonej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem każdego okresu odsetkowego, powiększonej o marżę dla inwestorów nie wyższą niż 1,5%.
16. Oprocentowanie wypłaca się w następnym dniu po upływie okresu odsetkowego.
17. Jeżeli termin wypłaty odsetek przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wypłata odsetek nastąpi w najbliższym dniu roboczym.
18. Obligacje nie będą oprocentowane poczynając od dnia wykupu.
19. Wydatki związane z wykupem obligacji i wypłatą oprocentowania zostaną pokryte z dochodów własnych Gminy Stare Babice w latach 2018-2023.
20. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do 26 listopada 2018 r. Ofertę należy przesyłać mailowo na adres a.adamowicz@stare-babice.waw.pl
21. W ofercie należy określić marżę jaka będzie doliczana każdorazowo do stawki WIBOR, wskazać całkowite wynagrodzenie należne agentowi emisji oraz inne opłaty, prowizje i koszty jakie z tytułu emisji poniesie Gmina. Ryzyko niepodania wszystkich kosztów związanych z emisją obciąża zainteresowany podmiot, który złoży ofertę. Gmina nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów, które nie zostały uwzględnione w złożonej ofercie.
22. Umowa zostanie zawarta z Bankiem, który wskaże najkorzystniejszy bilans kosztów, o których mowa jest w punkcie powyżej.
23. Z ofertą należy przesyłać umowę zawierającą wszystkie postanowienia zawarte w przedmiotowym zaproszeniu. Umowa podlega akceptacji przez Gminę. W przypadku braku akceptacji zapisów umowy (lub ich części) Gmina może wnieść o ich korektę, a w przypadku braku zgody na powyższe nie brać pod uwagę przy rozpatrywaniu oferty Banku pomimo najkorzystniejszego bilansu cenowego, o którym mowa w punkcie powyżej.
24. Umowa zostanie zawarta w trybie art. 4 pkt. 3 lit. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).
25. Gmina zastrzega sobie prawo unieważnienia przedmiotowego postępowania i niepodpisania umowy z żadnym Bankiem bez podawania przyczyny.
26. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Gminy z zainteresowanymi podmiotami jest: Agata Adamowicz tel. 22 722 90 07 e-mail a.adamowicz@stare-babice.waw.pl

Załącznik do niniejszego zaproszenia stanowi:

1. Uchwałę nr XLVI/482/18 Rady Gminy Stare Babice z dnia 11 października 2018 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
2. Uchwała Nr Wa.370.2018 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 29 października 2018 r. W przypadku potrzeby przesłania innych dokumentów proszę o kontakt.
3. Uchwała w sprawie zmian Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2018-2029.
4. Sprawozdanie Rb-NDS.
5. Sprawozdanie Rb-Z.

WOJT
mgr inż. Krzysztof Turek

